

# Vente maison rouffignac-saint-cernin-de-rei

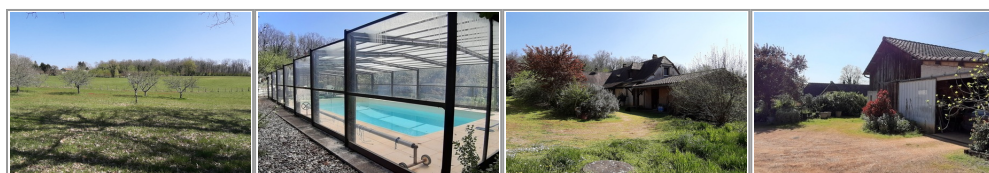
325 000 €



**Pierimmo**  
44 rue Carrières  
24660 NOTRE DAME DE  
SANILHAC  
dauger@pierimmo.fr  
Tel. : 05 53 09 24 56

<http://www.pierimmo.fr/>

- » Référence : 474
- » Nombre de pièces : 12
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 150 m<sup>2</sup>

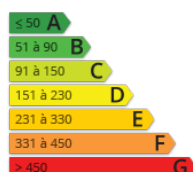


Belle propriété à mi-chemin entre Périgueux et les sites touristiques du Périgord Noir. Terrain de 5 hectares entièrement clôturée avec arbres fruitiers, petite mare, forage pour puisage d'eau, géothermie, assainissement de 2005 ( aux normes). La maison fait 90 m<sup>2</sup>, un extension en cours de réalisation de plus de 81 m<sup>2</sup> en ossature bois( matériaux sur place). Ancien séchoir a tabac et grange de plus de 350 m<sup>2</sup> au sols couverture neuve, menuiseries double vitrage ( possibilité de transformer en Gites). Piscine couverte de 2005.

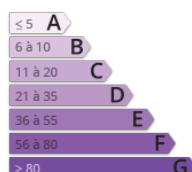
Propriété a finir avec beaucoup de charme et produit de qualité.



Notes de visites :



D



NC