



**Pierimmo**  
44 rue Carrières  
24660 NOTRE DAME DE  
SANILHAC  
dauger@pierimmo.fr  
Tel. : 05 53 09 24 56

<http://www.pierimmo.fr/>

- » Référence : 519
- » Nombre de pièces : 8
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 170 m<sup>2</sup>



Maison style Périgourdine a proximité du Bourg D'Atur. Gros potentiel. Maison de plus de 170 m<sup>2</sup> habitable construite sur 3 niveaux. Le sous sol est composé d'un grand garage, d'une pièce de 25 m<sup>2</sup> avec point d'eau, d'une cave et d'une autre pièce surface exploitable 90 m<sup>2</sup>.

Au rez de rue: un salon salle a manger de 25 m<sup>2</sup> avec insert, une cuisine de 19 m<sup>2</sup> séparée ( pouvant être ouverte sur le séjour , une entrée, 2 chambres une salle de bain et un wc.

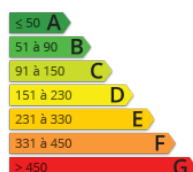
A l'étage : deux chambres ( 19 et 21 m<sup>2</sup>) une salle d'eau, un palier et un dressing.

Ossature et couverture en très bon état, menuiseries en PVC double vitrage. Décoration sanitaire et chauffage à revoir.

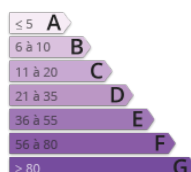
Le bien est implanté au milieu d'un parc de plus de 2500 m<sup>2</sup> piscinable, il est relié au tout a l'égout.Plan et devis travaux a disposition.



Notes de visites :



NC



NC