



**Pierimmo**  
44 rue Carrières  
24660 NOTRE DAME DE  
SANILHAC  
dauger@pierimmo.fr  
Tel. : 05 53 09 24 56

<http://www.pierimmo.fr/>

- » Référence : 500
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 90 m<sup>2</sup>



Située dans une impasse à l'écart des axes principaux, maison mitoyenne sur 1 côté sur 592m<sup>2</sup> de terrain arboré.

La maison, 90m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, comprend à l'étage : 1 entrée, 1 salon/séjour de 25m<sup>2</sup> avec poêle à bois, 1 cuisine ouverte équipée (four/plaque/hotte) avec passe plat, 2 chambres avec placards, salle d'eau, WC. Combles potentiellement exploitables avec un véritable accès.

En Rez-de-Chaussée (refait à neuf) : 1 chambre de 14m<sup>2</sup>, 1 salle de bains + WC, 1 buanderie/chaufferie. Garage 25m<sup>2</sup>.

Double vitrage PVC + volets roulants électriques.

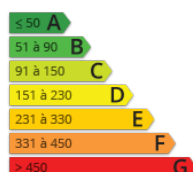
Electricité et isolation des combles neuve. Chauffage central fioul avec production d'eau chaude.

proximité commerces, péribus, médecins, banques, écoles, garagiste....

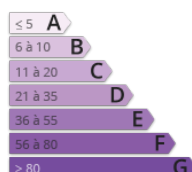
Tout à l'épout



Notes de visites :



◀ D



◀ D